

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-10023-CPI-1/2017
Датум: 20.04.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ПОПОВИЋ ПРЕДРАГА из Зрењанина, ул. [REDACTED], а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ПОПОВИЋ ПРЕДРАГУ из Зрењанина, ЈМБГ: [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта П+0, укупно бруто површине објекта 90,34 м², укупно нето површине објекта 79,50 м², висине слемена објекта 5,17 м, на кат. парцелама број 4215/2 и 4216 обе КО Јабучје, уписане у лист непокретности број 1309 КО Јабучје, као приватна својина Поповић Предрага из Зрењанина, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-3005-LOC-1/2017 од 09.03.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 19.764,10 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-3005-LOC-1/2017 од 19.04.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекту за грађевинску дозволу израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг „GAPI“ Нови Сад, ул. Владике Ћирића бр. 27. Главни пројектант је Дејан М. Митровић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 311 J022 10).

Техничка контрола је извршена од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „ЉЕГАР ИНЗЕНЈЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Владике Ћирића бр. 16 а вршилац техничке контроле је одговорни пројектант Татјана Д. Чегар, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 M224 13).

Предрачунска вредност објекта је 3.300 000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање катастарских прцела пре издавања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

ПОПОВИЋ ПРЕДРАГ из Зрењанина, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Јабучју, на две кат. парцеле број 4215/2 и 4216 обе КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-10023-CPI-1/2017 од 17.04.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-3005-LOC-1/2017 од 09.03.2017 год, препис листа непокретности бр. 1309 КО Јабучје и копија плана
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-3005-LOC-1/2017 од 19.04.2017. год
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а.

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама. и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер